



IMMO - ALS

MODERNES
DOPPELHAUS

in

4810 GMUNDEN

Exklusives
Doppelhaus
von
IMMO-ALS



Symbolbild



Erstklassiges Doppelhaus in zentraler Gmundner Lage

Das Besondere fließt in diesem
Doppelhaus in jede Ecke ein. Hier entsteht
ein kompromissloser Wohnraum

Vom ersten betreten des Bauwerks, bis in den
Gartenbereich, begegnen Sie, Schritt für
Schritt einen geschmackvollen Wohnort



Symbolbild



Symbolbild



MODERNES UND
KOMFORTABLES
WOHNEN
WWW.IMMO-ALS.AT

ZUHAUSE FÜR IMMER

WWW.IMMO-ALS.AT

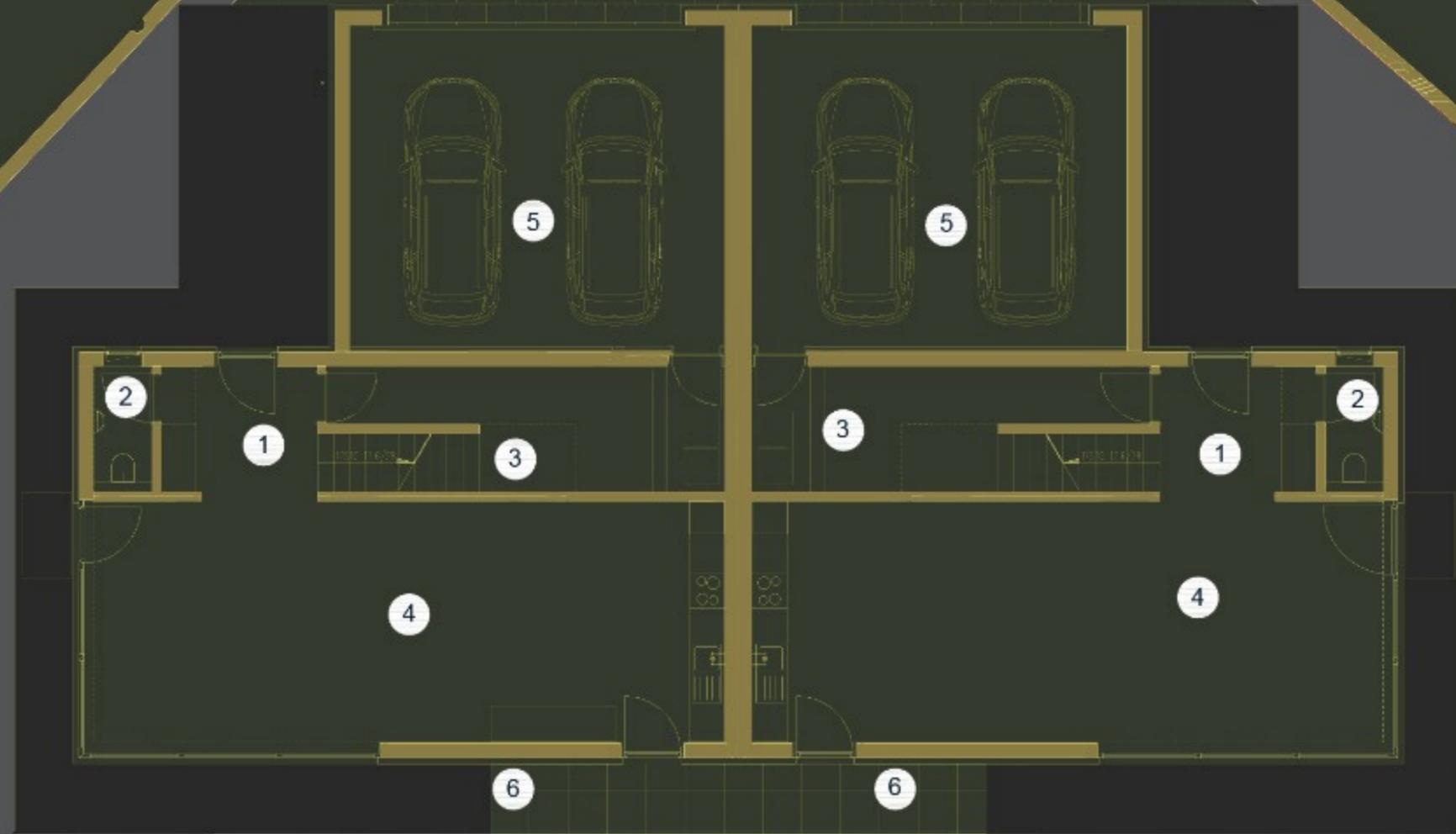


Grundriss

ERDGESCHOSS

- 1 EINGANG
FLIESBODEN
F=5,76m²
- 2 SANITÄRRaum
FLIESBODEN
F=2,15m²
- 3 TECHNIK/ABSTR.
FLIESBODEN
F=11,69m²
- 4 WOHNRAUM/ESSEN
FLIESBODEN
F=44,74m²
- 5 GARAGE
BETONBODEN
FLÜSSIG/
ÖLDICHT
F=38,41m²
- 6 TERASSE
FLIESBODEN
F=5,21m²

- 1 EINGANG
FLIESBODEN
F=5,76m²
- 2 SANITÄRRaum
FLIESBODEN
F=2,15m²
- 3 TECHNIK/ABSTR.
FLIESBODEN
F=11,69m²
- 4 WOHNRAUM/ESSEN
FLIESBODEN
F=33,78m²
- 5 GARAGE
BETONBODEN
FLÜSSIG/ÖLDICHT
F=35,39m²
- 6 TERASSE
FLIESBODEN
F=5,21m²

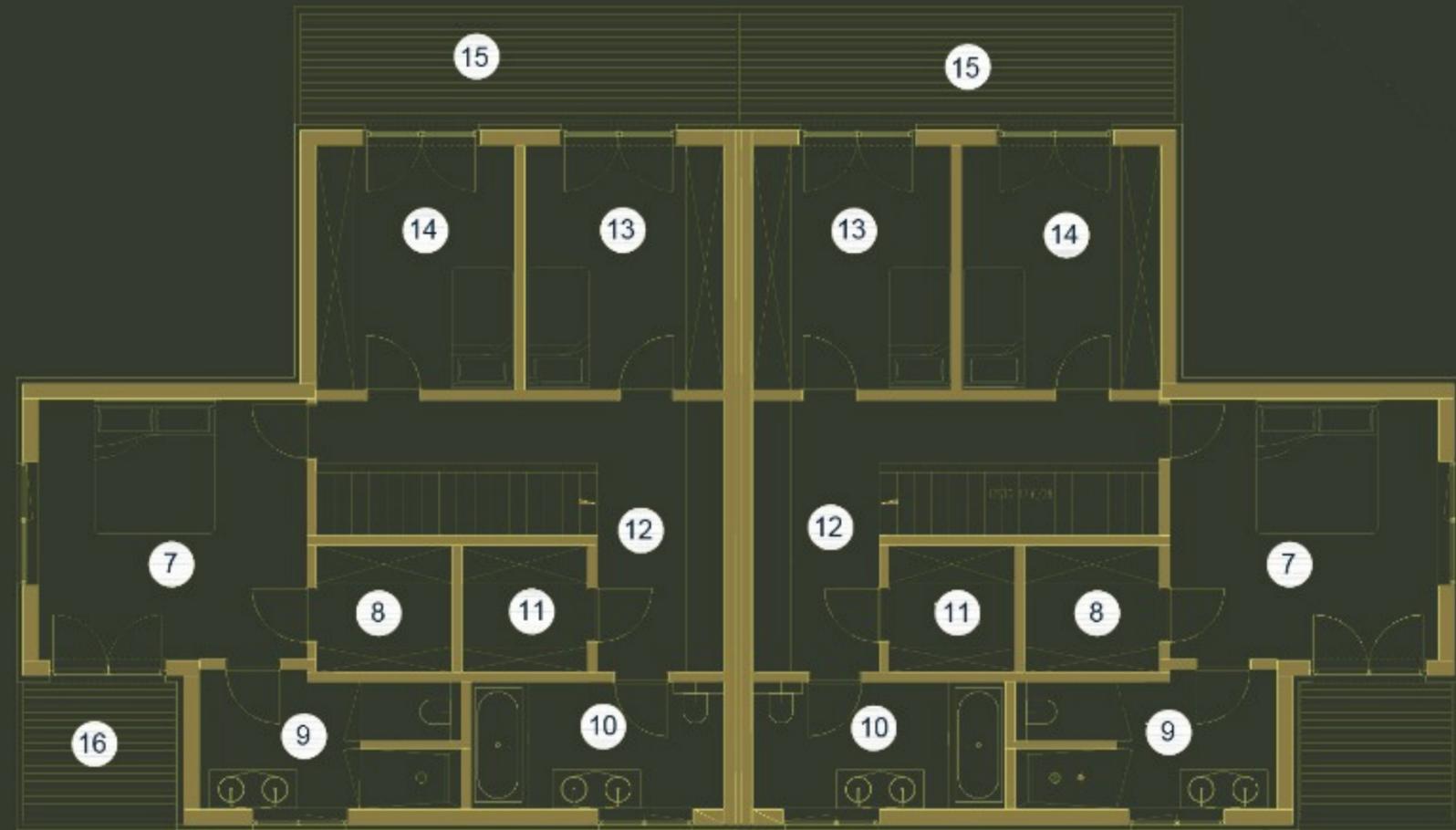


Grundriss OBERGESCHOSS

- 7 SCHLAFRAUM**
HOLZBODEN
F=17,36m²
- 8 SCHRANKRAUM**
HOLZBODEN
F=4,28m²
- 9 ELTERN BAD+WC**
FLIESENBODEN
F=8,27m²
- 10 BAD**
FLIESENBODEN
F=7,85m²
- 11 TECHNIKRAUM**
FLIESENBODEN
F=3,98m²
- 12 GANG**
HOLZBODEN
F=13,04m²
- 13 KINDERZIMMER**
HOLZBODEN
F=12,11m²
- 14 KINDERZIMMER**
HOLZBODEN
F=12,11m²
- 15 TERASSE**
HOLZ
F=12,06m²
- 16 TERASSE**
HOLZ
F=5,49m²

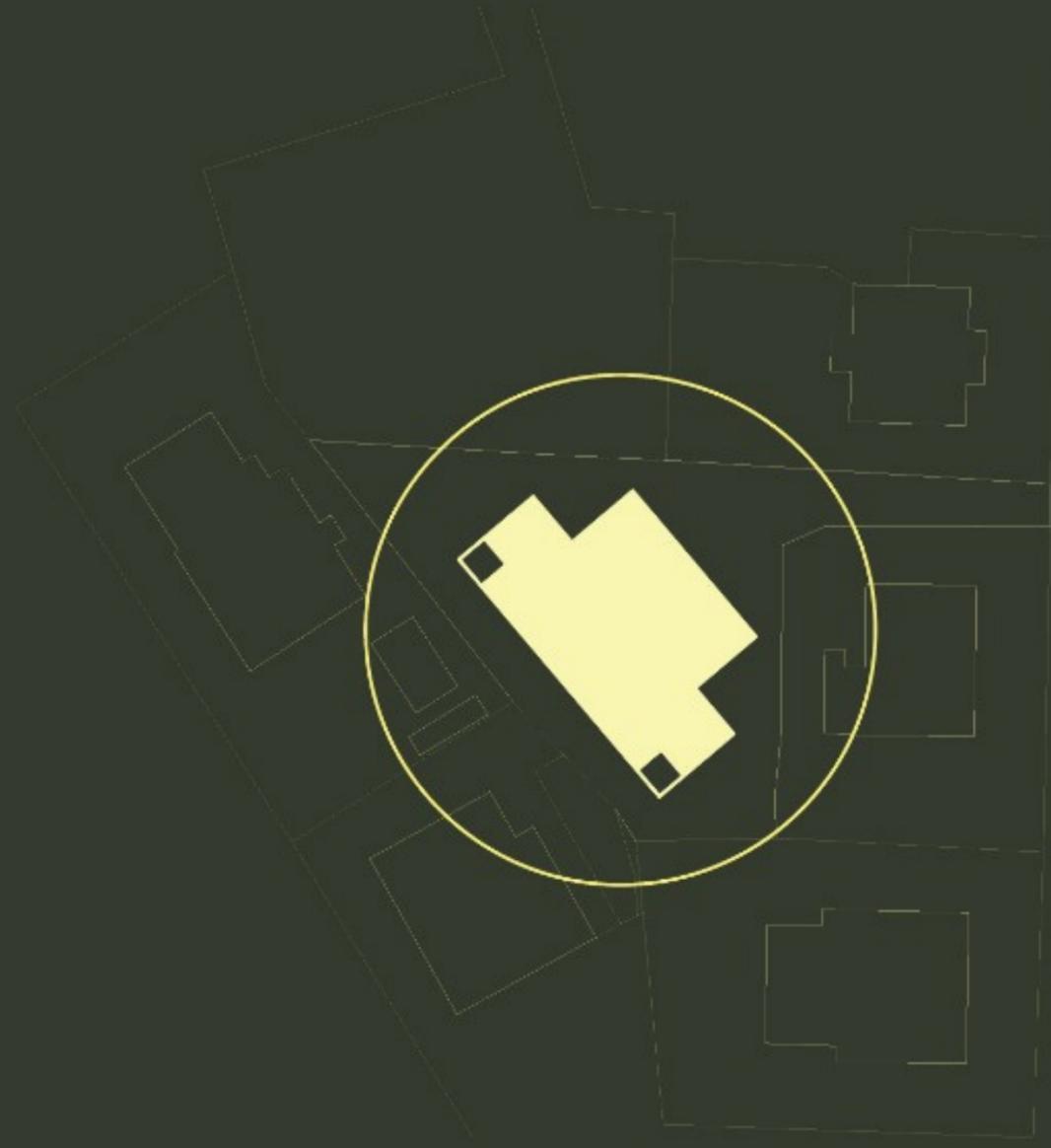
- 7 SCHLAFRAUM**
HOLZBODEN
F=17,36m²
- 8 SCHRANKRAUM**
HOLZBODEN
F=4,28m²
- 9 ELTERN BAD+WC**
FLIESENBODEN
F=8,27m²
- 10 BAD**
FLIESENBODEN
F=7,85m²
- 11 TECNIKRAUM**
FLIESENBODEN
F=3,98m²
- 12 GANG**
HOLZBODEN
F=13,04m²
- 13 KINDERZIMMER**
HOLZBODEN
F=12,11m²

- 14 KINDERZIMMER**
HOLZBODEN
F=12,11m²
- 15 TERASSE**
HOLZ
F=12,06m²
- 16 TERASSE**
HOLZ
F=5,49m²



Lageplan

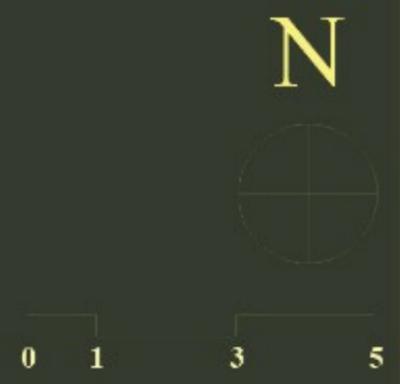
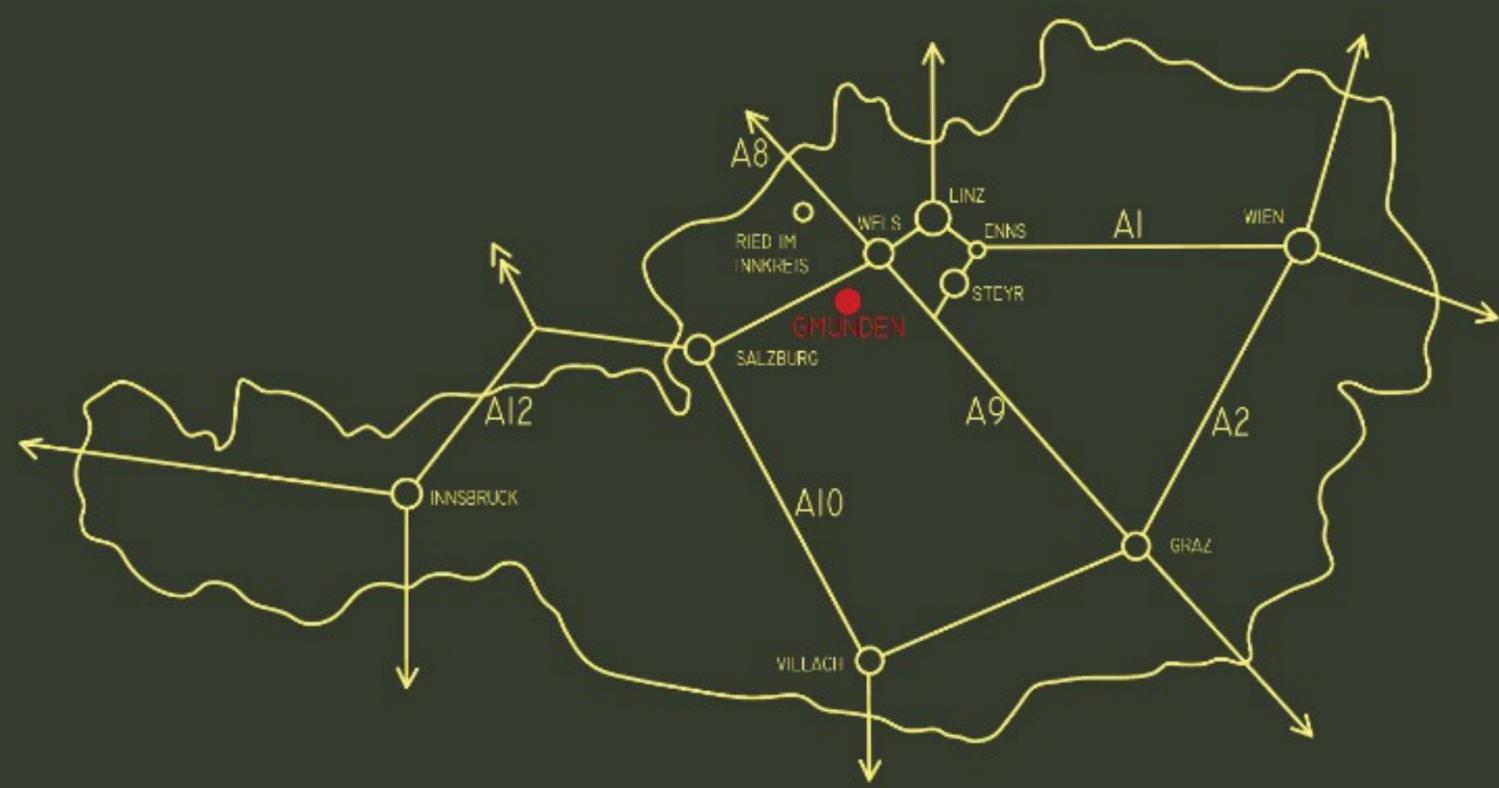
1:500



Linzer Strasse

B144 Gmunderner Strasse

Ort
LINZERSTRASSE 109 4810 Gmunden



Entfernungen

Gmunden Stadtzentrum

2KM



Bahnhof

4KM



Krankenhaus

4KM



Nahversorger

1KM



Autobahnanschluss

8KM



Kindergarten

500M



Schulen

2KM

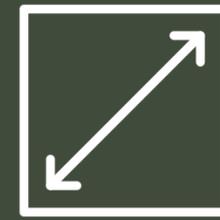


Projekt Gesamtschau



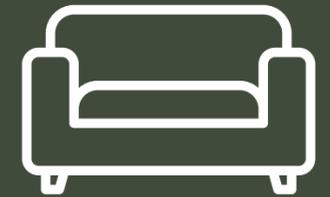
2

Häuser



360M2

Grundfläche



144M2

Wohnfläche



Symbolbild

Highlights

Doppelgarage

Masterbedroom inkl. Terrasse

Terrassen bei allen Schlafzimmern

Gmundner Esplanade 2,0km entfernt

Schlüsselfertig

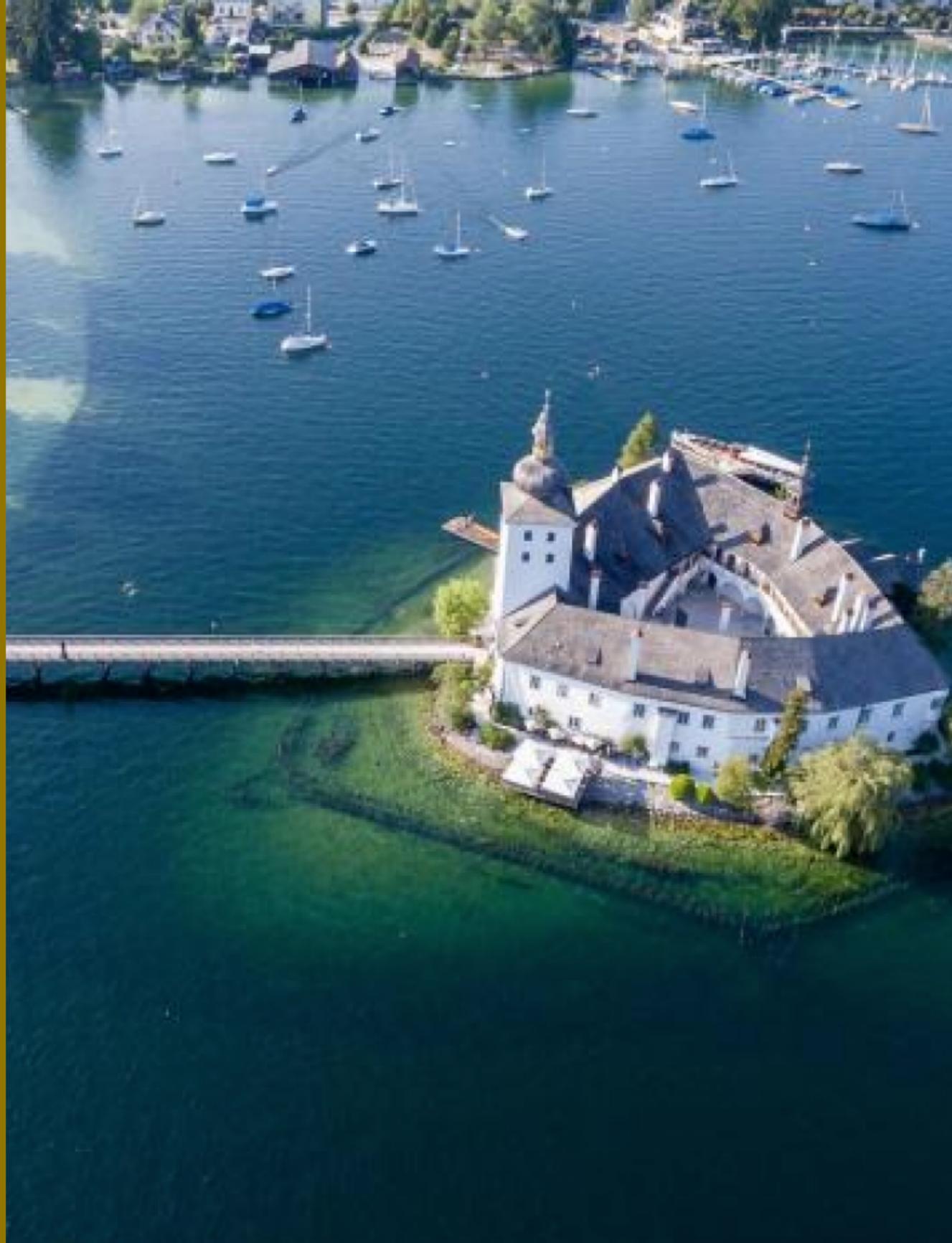
Hochwertige Ausstattung

Fertigstellung März 2023

ENERGIEAUSWEIS

HWB Sk 39 Energieklasse: A++

fGEE 0,55 Energieklasse: A++



Kaufpreis

EUR 650.000,-

provisionsfrei

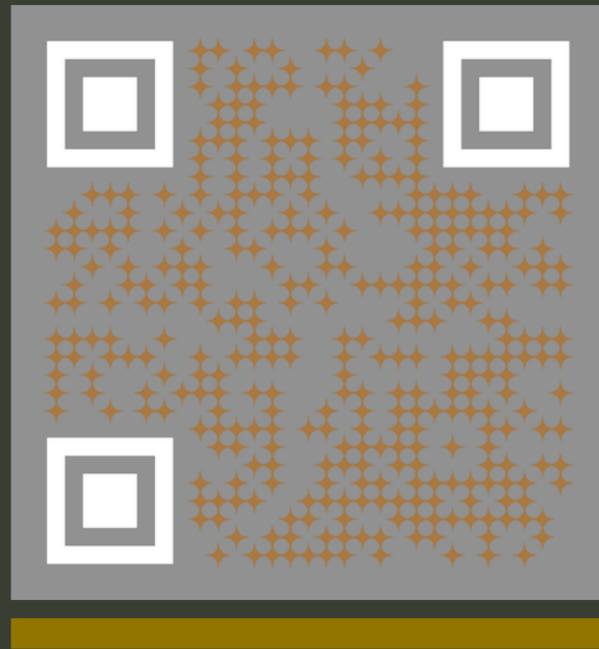
Projekt Realisierung



Das moderne Doppelhaus wird durch die IMMO-ALS Holding GmbH und ihre Tochterunternehmen verwirklicht.

‘Jede Immobilie ist einmalig und erfordert individuelle Lösungen. Bei der IMMO-ALS Holding GmbH sind Sie dabei in besten Händen.’

Wir haben uns auf Investition, Bau und Direktverkauf von Immobilien jeglicher Art spezialisiert.



WWW.IMMO-ALS.AT



WIR SCHAFFEN
BLEIBENDE EINDRÜCKE
DURCH
ARCHITEKTURDESIGN.



Linzerstraße GM GmbH

**Kirchstetten 8
4840 Vöcklabruck**

M +43(0)676 3320630 E sale@immoals.at

WWW.IMMO-ALS.AT

Kontakt

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt.
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Symbolbilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als
Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden
Bildillustrationen abweichen.